



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZLATARU  
STALNA SLUŽBA U KRAPINI  
Krapina, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1

Poslovni broj: Z-11674/2026-4

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

I

### OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini, po sutkinji Jasmini Božić, kao sucu pojedincu u izvanparničnom predmetu predlagatelja Marijana Sitara, OIB: 14814497714 iz Krapine, Podgora Krapinska 133, kojeg zastupa punomoćnica Neda Narančić Krznar, odvjetnica u Krapini, protiv protustranaka Božene Martinjak, Švaljkovec 15, Sveti Križ Začretje i dr., radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 11. rujna 2026.

riješio je

1. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnina upisanih u:

a) zk.ul. br. 1907 k.o. Svedruža i to:

- k.č.br. 848/1, voćnjak, površine 183 čhv,

kao suvlasništvo predlagatelja Marijana Sitara iz Krapine, Podgora Krapinska 133, u 4/36 dijela i protustranaka Božene Martinjak, Švaljkovec 15, Sveti Križ Začretje u 4/36 dijela, Nevenke Sitar, Podgora Krapinska 60, u 4/36 dijela, Dane Belačić, Krapina, Kralja Tomislava 36 u 4/36 dijela, Ljube Javorić, Zagreb, Jarunska 6, u 4/36 dijela, Marije Srblin, Krapina, Kralja Tomislava 36, u 4/36 dijela, Agice Ptičar, Svedruža 118 u 6/36 dijela, Štefice Hmelina, Svedruža 118, u 3/36 dijela i Štefanije Hmelina, Svedruža 112, Petrovsko u 3/36 dijela.

b) zk.ul. br. 1906 k.o. Svedruža i to:

- k.č.br. 849/5, pašnjak, površine 350 čhv,

kao suvlasništvo protustranaka Ljuba Javorić, Zagreb, Jarunska 6 u, 4/12 dijela, Marije Srblin, Krapina, Kralja Tomislava 36 u 4/12 dijela, Agice Ptičar, Svedruža 118, u 1/12 dijela i Štefice Hmelina, Svedruža, 118 u 1/12 dijela, te se

### O g l a š a v a

Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Krapini otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže i zahtijeva da se provede geodetski elaborat izrađen kod ovlaštene geodetske poslovnice ZAGEO d.o.o. iz

Krapine, koji je potvrđen od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Odjela za katastar nekretnina Krapina: KLASA: 932-06/25-02/119, URBROJ: 541-13-02/1-25-3 od 3. travnja 2025. godine, broj elaborata 2025-039, kojim se

**- novoformirana k.č.br. 848/4**, Svedruža, kuća, Svedruža 123, površine 44 m<sup>2</sup> i dvorište, površine 735 m<sup>2</sup>, ukupne površine 779 m<sup>2</sup>, a koja je formirana od D848/1 površine 232 m<sup>2</sup> i D849/5, površine 547 m<sup>2</sup>,  
uz istodobno brisanje prava vlasništva dosadašnjih suvlasnika u dijelovima k.č.br. upisanim u naprijed navedenim zk. ulošcima, a koji čine gore navedene novoformirane čestice, te otpis i uknjižbu prava vlasništva u novi zk. ul. za korist predlagatelja:

**Marijana Sitara, s OIB: 14814497714 iz Krapine, Podgora Krapinska 133 u 1/1 dijela.**

2. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnina upisanih u:

a) zk.ul. br. 3538 k.o. Svedruža i to:

- k.č.br. 849/8, Ober polja, oranica, površine 180 m<sup>2</sup>,

- k.č.br. 850/2, Ober polja, oranica, površine 1982 m<sup>2</sup>,

kao suvlasništvo predlagatelja Marijana Sitara, Podgora Krapinska 133 u 2/12 dijela (predlagatelj) protustranaka Nevenke Sitar, Podgora Krapinska 60, u 2/12 dijela, Dane Belačić, Krapina, Kralja Tomislava 36, u 2/12 dijela, Ljube Javorić, Zagreb, Jarunska 6, u 2/12 dijela, Marije Srblin, Krapina, Kralja Tomislava 36, u 2/12 dijela, Božene Martinjak, Švaljkovec 15, Sveti Križ Začretje, u 1/12 dijela i Zdravka Poslončeca, Trški Vrh 32F, Krapina u 1/12 dijela.

b) zk.ul. br. 3758, k.o. Svedruža, i to:

- k.č.br. 685/7, Sušina, livada, površine 752 m<sup>2</sup>,

kao suvlasništvo protustranaka Božene Martinjak, Švaljkovec 15, Sveti Križ Začretje, u 1/2 dijela i Nevenke Sitar, Podgora Krapinska 60 u 1/2 dijela, te se

## O g l a š a v a

Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Krapini otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže i zahtijeva da se u naprijed navedenim ulošcima, na naprijed navedenim česticama provedu i isprave upisi na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika uknjiži pravo vlasništva za korist predlagatelja i to:

**Marijana Sitara iz Krapine, Podgora Krapinska 133 OIB: 14814497714, u 1/1 dijela.**

1. O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se Oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područni ured za katastar Krapina i oglasnoj ploči Općine Petrovsko.

2. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pod točkama I. – II. rješenja, te se provedba povjerava zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižnom odjelu u Krapini.

3. Pozivaju se zainteresirane osobe za ovaj postupak da u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, dostave svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u pogledu ovog postupka.
4. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na licu mjesta na nekretninama navedenim u točkama I. i II. izreke za dan:

**14. listopada 2026. u 10:00 sati,**

a na istu se pozivaju:

- Predlagatelj uz punomoćnicu
- osobe u čiju korist su predmetne nekretnine upisane
- zk referent zk odjela Općinskog suda, Stalne službe u Krapini
- svjedoci Antun Makar, Svedružić 65, Petrovsko i Josip Lesković, Valentinovo 9/2, Pregrada
- mjernički vještak Marijan Golub, radi identifikacije nekretnina
- sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

5. Nepristupanje pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore.

6. Poziva se predlagatelj da prije zakazanog ročišta na ime troškova izlaska suda i mjerničkog vještaka uplati iznos od **336,80 €**, na račun ovog suda, IBAN **HR5723900011300000605**, uz poziv na broj **207-11674-26** (Z-11674/2026), te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati najkasnije 3 dana prije određenog očevida, jer se u protivnom očevid neće održati i postupak će se obustaviti.

U slučaju lošeg vremena, očevid se neće održati.

#### Obrazloženje

Predlagatelj je podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 1907, 1906, 3538 i 3758, k.o. Svedružić, te je ovaj sud donio rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu naprijed navedenih nekretnina.

Predlagatelj je stekao kao izvanknjižno vlasništvo temeljem usmenog darovanja kojim mu je njegova majka Sitar Nevenka, Podgora Krapinska kao stvarna posjednica istih darovala te nasljeđivanjem iza pok. tete Boženke Jevtović rođ. Zajec iz Šibenika, Ulica 3. studenog 1944. br. 25. Predlagatelj se zajedno sa svojim pravnim prednicima nalaze se u posjedu predmetnih nekretnina više od 30 godina.

Kako redovitim putem predlagatelj ne može ostvariti upis svog prava u navedenim zk. ulošcima i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, smatra da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, NN 128/22).

Pošto je u trenutku podnošenja prijedloga sud ocijenio da postoji vjerojatnost kod predlagatelja da bi mogao imati opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Krapini 11. rujna 2026.

S u t k i n j a

Jasmina Božić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv Rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### DOSTAVITI:

1. Oglasna ploča Ureda za katastar u Krapini
2. Zemljišnoknjižni odjel u Krapini
3. Oglasna ploča Općine Petrovsko
4. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Zlataru
5. Arhitopo j.d.o.o., Krapina, Ulica Ljudevita Gaja 28
6. odv. Neda Narančić Krznar, Krapina, Trg Stjepana Radića 15
7. Agica Ptičar, Svedruža 118
8. Božena Martinjak, Švaljkovec 15, Sveti Križ Začretje
9. Dana Belačić, Krapina, Kralja Tomislava 36
10. Ljuba Javorić, Zagreb, Jarunska 6
11. Marija Srblin, Krapina, Kralja Tomislava 36
12. Marijan Sitar, Podgora Krapinska 133
13. Nevenka Sitar, Podgora Krapinska 60
14. Štefanija Hmelina, Svedruža 112, Petrovsko
15. Štefica Hmelina, Svedruža 118
16. Zdravko Poslončec, Trški Vrh 32F, Krapina
17. Antun Makar, Svedruža 65, Petrovsko,
18. Josip Leskovar, Valentinovo 9/2, Pregrada